

## Wie beslissen er allemaal over het nieuwe gebouw?

De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen. Als een school te krap of te ruim in haar jasje zit, dan moet de gemeente beslissen wat er moet gebeuren. Natuurlijk gebeurt dat wel in nauw overleg met de besturen van de verschillende scholen.

Daarom zitten er in de stuurgroep die beslist over de bouw van De Twijn vertegenwoordigers van de besturen VPCOH (Talentrijk) en Stichting ROOS (OBS De Peppel), van de Stichting Kinderopvang West-Twente en van de gemeente.

## Klankbordgroep De Twijn

De Twijn wordt een gebouw dat intensief gebruikt gaat worden: door kinderen en hun ouders, door leerkrachten en begeleiders van de buitenschoolse opvang en door sporters. Voor al deze gebruikers is het belangrijk dat het een prettig en praktisch ingedeeld gebouw wordt.

Maar behalve al deze gebruikers zal het gebouw straks ook een rol spelen in het dagelijks leven van de mensen die ernaast wonen. Voor deze mensen is het belangrijk dat het gebouw aansluit bij de omgeving en in het dagelijkse gebruik geen overlast veroorzaakt. Zowel de gebruikers als de burens van De Twijn en vertegenwoordigers van de wijkvereniging/Buurtbeheer van de Blokken en de wijkvereniging van de Prinsessewijk worden vertegenwoordigd in een klankbordgroep. Deze klankbordgroep krijgt de gelegenheid om vooraf aan te geven waar bij het ontwerpen op gelet moet worden. Vervolgens kan de groep een reactie geven op het eerste ontwerp. De klankbordgroep neemt geen besluiten, maar haar mening zal zeker worden meegewogen bij het vaststellen van het definitieve ontwerp.

Tenslotte zal de gemeente tijdens het bouwproces de vinger aan de pols houden bij de klankbordgroep met het oog op het beperken van overlast en nakomen van afspraken.

### Wie zitten er in de klankbordgroep?

De volgende namen zijn tot nu toe bekend:

- mevrouw Lusink, (namens de Wijk- en speeltuinvereniging De Blokken)
- de heer of mevrouw Musters (aanwonende)
- de heer Broekmate (idem)
- mevrouw Van Gijssel (namens de Wijkvereniging De Prinsessewijk)
- de heer Reimert (namens Buurtbeheer De Blokken)
- mevrouw Poorterman-den Boer (namens Talentrijk)
- mevrouw Ter Hedde-Stokvis (namens Talentrijk)
- mevrouw De Bree (namens OBS De Peppel)
- de heer Kiestra (namens OBS De Peppel)
- mevrouw Raben (namens SKWT)

## De naam: De Twijn

Ook een gebouw heeft een naam nodig. En omdat dit een gebouw wordt waar heel veel mensen gebruik van zullen maken, ontstond het idee om een prijsvraag uit te schrijven, zodat iedereen over de naam kon meedenken.

Een jury, bestaande uit vertegenwoordigers van OBS De Peppel, CBS Talentrijk, Stichting Kinderopvang West-Twente en de gemeente Hellendoorn heeft uit de 17 inzendingen de naam De Twijn gekozen.

Een twijn is garen dat bestaat uit in elkaar gedraaide draadjes. De jury heeft voor deze naam gekozen, omdat die niet alleen een historische verwijzing is naar de dichtbijgelegen textielindustrie, maar ook naar de samenwerking tussen de verschillende scholen/kinderopvang en naar al die kinderen en leraren die straks op één locatie bij elkaar komen. De bedenker van de naam is Leandra Seinen. Haar kinderen zitten op OBS De Peppel. Zij heeft een boekenbon gewonnen van € 50,-. Als het gebouw klaar is komt de naam op de gevel te staan.

### Colofon

Nieuwsbrief De Twijn wordt gemaakt in opdracht van stuurgroep De Twijn, een samenwerkingsverband tussen de besturen van Protestants Christelijke Basisschool Talentrijk, Openbare Basisschool De Peppel, Stichting Kinderopvang West-Twente en de gemeente Hellendoorn. De nieuwsbrief wordt verspreid onder omwonenden van de toekomstige De Twijn en personeel en ouders van de leerlingen van de betrokken scholen en buitenschoolse opvang.

**Redactie:** Nanne Dorren, communicatieadviseur gemeente Hellendoorn

**Vormgeving & druk:** repro gemeente Hellendoorn

### Ideeën of bijdragen voor/opmerkingen over deze nieuwsbrief?

n.dorren@hellendoorn.nl 0548-630305

### Vragen over het project?

Gemeente Hellendoorn:

John Brand, projectleider gemeente Hellendoorn:  
g.j.brand@hellendoorn.nl 0548-630360

# De Twijn



December 2011

1  
Nieuwsbrief



## Waarom nieuwsbrief De Twijn?

Vanaf de tweede helft van volgend jaar zal er op de plaats van het ijsbaantje een nieuw gebouw verrijzen: De Twijn. Het wordt een gebouw waar vooral kinderen met hun ouders, leerkrachten en begeleiders gebruik van zullen maken: er komen twee scholen, een buitenschoolse opvang en een sportzaal.

Graag willen we de toekomstige burens van de Twijn, maar ook alle toekomstige gebruikers van het gebouw op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Dat doen we met informatiebijeenkomsten, een klankbordgroep en met deze nieuwsbrief, die ongeveer 3 tot 4 keer zal verschijnen.

Wilt u een onderwerp aandragen voor deze nieuwsbrief? In het colofon staat waar u terecht kunt. We wensen u veel leesplezier!



**Wethouder Johan Coes:**

**‘We willen een goede partner, maar ook een goede noaber zijn’**

“Ik ben blij dat er nu echt iets gaat gebeuren, want de discussie over nieuwbouw speelt al zo lang. We weten allemaal dat de leerlingenprognoses achteruit gaan en dat er op termijn klaslokalen leeg komen te staan. De Prins Bernhardschool en de Prinses Ireneschool waren dringend toe aan groot onderhoud en de Peppel zit al jaren in schoolwoningen, wat natuurlijk niet ideaal is. Toen hebben we de knoop doorgehakt en gekozen voor één nieuw gebouw, Talentrijk (de fusieschool van Prins Bernhard- en Prinses Ireneschool) en De Peppel, centraal gelegen. Het mooie is dat er ook plaats is voor de buitenschoolse opvang (bso). De combinatie van functies binnen één (school)gebouw is al jaren ons streven, kijk ook maar naar De Holtink. En ik vind het geweldig dat dit in De Twijn nu ook gaat gebeuren. We werken bij deze nieuwbouw nauw samen met onze partners VPCOH, stichting Roos en de Stichting Kinderopvang West-Twente. De gemeente is de volgens de wet verantwoordelijk voor de huisvesting van het onderwijs, en daarom zijn wij ook opdrachtgever. Maar we bou-

wen natuurlijk voor de scholen en de bso. En dus beschouwen we ze als partners. Maar zij zijn niet de enigen met wie we rekening houden. We bouwen naast een woonwijk, in het zicht van mensen die daar al jaren met plezier wonen. Ook zij hebben belangen, en ook daar zullen we zoveel mogelijk naar luisteren. We willen goede noabers zijn, ook nu al.

Omdat er al zo lang over een scholencluster is gesproken, zonder dat er iets gebeurde, weet ik dat er wat onrust was. En nog steeds is er geen plan dat we u kunnen laten zien. Elders in deze nieuwsbrief wordt uitgelegd hoe en wanneer dat plan tot stand komt. Om u zoveel mogelijk bij de plannen te betrekken, komt er een klankbordgroep met onder anderen omwonenden en buurtvertegenwoordigers. En natuurlijk deze nieuwsbrief, waarin we u op de hoogte houden. Onderaan, bij het colofon, staan telefoonnummers en emailadressen van medewerkers bij wie u met vragen en opmerkingen terecht kunt. Maak er gebruik van, ze staan er niet voor niets!”



### **Architect en aannemer gezocht voor scholencluster De Twijn**

Na de bouwvak van 2012 gaat de eerste schop voor scholencluster De Twijn aan de PC Stamstraat de grond in. Dat is althans de planning. Vóór die tijd moet er nog van alles gebeuren. Als alles goed loopt, kan de Twijn in het najaar van 2013 in gebruik worden genomen.

De afgelopen tijd is er gewerkt aan de voorbereiding van de plannen: de toekomstige gebruikers (scholen en buitenschoolse opvang) moesten aangeven aan welke eisen het gebouw moet voldoen. Tegelijkertijd moest de gemeente vaststellen wat er op het terrein mag en wat niet mag.

#### **Minder leerlingen**

Dit duurde allemaal langer dan was voorzien, omdat halverwege duidelijk werd dat het aantal te verwachten leerlingen voor de toekomst flink lager zou worden dan eerder was verwacht. Gingen we eerder nog uit van 392 leerlingen, uit nieuwe berekeningen kwam de prognose van 339. Dat betekent dat het nieuwe gebouw kleiner moet worden dan aanvankelijk gepland en dat heeft ook weer gevolgen voor de technische en ruimtelijke eisen.

#### **Ontwerpen en bouwen in één hand**

Als alle voorbereidingen klaar zijn, kan het werk worden aanbesteed. De bouw gaat volgens de methode van Design & Build. Dat betekent dat de aannemer die het gebouw gaat maken ook zorgt voor de architect die het ontwerpt. Het voordeel daarvan is dat architect en aannemer nauw moeten samenwerken. Omdat de aannemer en architect van elkaar weten wat er nodig is, is de kans op fouten en verkeerde aannames een stuk kleiner. Dat is goed voor de kwaliteit van het gebouw, zo leert de ervaring.

#### **Nog geen ontwerp**

Er is nu dus nog geen ontwerp. Wat er wel is, is een kaart van het terrein met daarop uitgetekend welke grootte van bebouwing hier zou passen. Hoe het gebouw in werkelijkheid op het terrein wordt ingepast, wordt pas duidelijk nadat de nog uit te zoeken architect een ontwerp heeft gemaakt.

#### **Inbreng klankbordgroep**

Om ervoor te zorgen dat het gebouw niet alleen handig is voor de gebruikers, maar ook past in de omgeving, komt er een klankbordgroep die haar mening kan geven. In die klankbordgroep zitten vertegenwoordigers van omwonenden, wijkvereniging en buurtbeheer en van de scholen en kinderopvang. Verderop in deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over die klankbordgroep.

### **Goede opkomst op eerste informatiebijeenkomst**

Eind oktober was er een goed bezochte eerste informatiebijeenkomst voor omwonenden en belanghebbenden. Tijdens deze bijeenkomst vertelde projectleider John Brand van de gemeente Hellendoorn wat er tot nu toe is gedaan. Alles wat die avond is verteld, is op hoofdlijnen in deze nieuwsbrief terug te vinden. Uit die bijeenkomst werd duidelijk dat de omwonenden behoefte hebben aan tijdige en duidelijke informatie. Het voortraject heeft erg lang geduurd en daardoor hadden mensen het gevoel dat ze niet werden geïnformeerd. De informatie die er was, heeft wel telkens in de nieuwsbrief van WOP De Blokken gestaan. Meer informatie was er tot nu toe ook niet, omdat het vooral om voorbereiding ging. De projectleider heeft tijdens die avond toegezegd dat wanneer er informatie is, die gedeeld zal worden met de klankbordgroep en verspreid via deze nieuwsbrief.

#### **De ijsbaan**

Tijdens de bijeenkomst bleek ook duidelijk dat er veel onduidelijkheid is over het voortbestaan van de ijsbaan. Die verdwijnt van de huidige plek, omdat daar De Twijn komt. Er zijn mogelijkheden rondom de watertoren of in het nieuw in te richten Blokkenpark voor een nieuwe ijsbaan, maar die plannen zijn nog niet zo ver. Er is afgesproken dat daar overleg over zal zijn met het bestuur van de ijsbaancommissie.



### **Wat komt er allemaal in De Twijn?**

#### **PC basisschool Talentrijk**

Een fusie tussen de Prins Bernhardschool en de Prinses Ireneschool.

#### **OBS De Peppel**

De school zit nu nog in schoolwoningen aan de Jan Steenstraat.

#### **Buitenschoolse opvang van Stichting Kinderopvang West-Twente**

Opvang van kinderen vanaf 4 tot en met 12 jaar, na school en tijdens vakanties.

#### **Sportzaal**

Bedoeld voor het gymnastiekonderwijs en voor de verenigingen die nu nog gebruik maken van de gymzaal aan de Schoolstraat.

